

Erster Spatenstich nach langer Verzögerung

Mehrfamilienhaus im Ortskern

AMELSBÜREN. Lange hat es gedauert, bis das Projekt in trockenen Tüchern war – aber jetzt wird endlich gebaut. Am Mittwoch erfolgte der Spatenstich für das neue Mehrfamilienhaus im Herzen Amelsbürens. Die Wohnungen sind schon jetzt heiß begehrt.

„Das hat Nerven gekostet“, zeigte sich Martin Lauhoff am Mittwoch erleichtert. Die Klärung einiger „gestaltungstechnischer“ Fragen mit der Stadt hatte das Projekt in sensibler Lage im Ortskern immer wieder verzögert und bei dem Vorstand der Volksbank für Unmut gesorgt.

1100 Quadratmeter

Aber nun rollen die Bagger, nach dem symbolischen Spatenstich mit den Architekten und Vertretern des Aufsichtsrats werden Tatsachen geschaffen: Zunächst stehen Erdarbeiten für die Tiefgarage mit ihren zwölf geplanten Plätzen an. In rund 15 Monaten soll dann der Bau mit seinen 14 Wohneinheiten stehen. Insgesamt werden 1100 Quadratmeter Wohnfläche – je nach Zuschnitt zwischen 65 und 115 Quadratmeter – ge-

schaffen. „Amelsbüren soll wachsen, da muss der entsprechende Wohnraum vorhanden sein“, betonte Lauhoff. Dass die Nachfrage groß ist, zeigt der Andrang noch vor dem Spatenstich. Für rund die Hälfte der Wohnungen liegen schon verbindliche Interessensbekundungen vor. „Der Bedarf scheint da zu sein.“

Für die in Amelsbüren tätige Bank ist das Investment in Betongold Neuland, das aus der Not heraus betreten wurde. „In den Zeiten niedriger Zinsen ist es auch für Banken schwierig zu investieren“, erklärte Lauhoff. Die Volksbank hat mit drei Millionen Euro das nötige Kleingeld für ein solches Projekt, bei dem man die Gelegenheit am Schopfe gepackt hat: „Das hat hier einfach gepasst.“

Allerdings gehe es nicht nur um die Entwicklung der Immobilie: Das Objekt soll mindestens zehn Jahre gehalten und die Wohneinheiten langfristig vermietet werden. *ndi*



Am Mittwoch waren beim ersten Spatenstich (v.l.) Martin Lauhoff (Vorstand), Gerda Holstein (Architektin), Paul-Heinz Zimmermann (Architekt), Josef Woermann (Aufsichtsrat), Paul Steverding (Aufsichtsratsvorsitzender) und Jürgen Webner (Vorstand) dabei.

MZ-FOTO DIETRICH